



HUNIAN NYAMAN, LOKASI STRATEGIS

 Jl. Pantai Labu Dusun 1
Desa Paluh Sibaji Kec. Pantai Labu
Kab. Deli Serdang Sumatera Utara



Ruko	=	9 Kav.
Blok A	=	16 Kav.
Blok B	=	65 Kav.
Blok C	=	41 Kav.
Jumlah	=	131 Kav.

Hunian Ideal

**UNTUK KELUARGA
BAHAGIA**

TIPE 36/80 m²

KEUNGGULAN

-  Lingkungan Nyaman
Suasana asri, aman dan tenang
-  Lokasi Strategis
Akses mudah ke jalan utama
dan fasilitas umum
-  Desain Modern
Tata ruang fungsional dan
nyaman untuk keluarga
-  Ruang Terbuka Hijau
Lingkungan sehat dengan
taman hijau
-  Carport Pribadi
Parkir aman dan terlindungi



-  2 Kamar Tidur
-  1 Kamar Mandi
-  Ruang Tamu
-  Dapur
-  Carport
-  Taman
-  Teras



SCAN LOKASI



Google Maps

KPR didukung oleh :



**INVESTASI
TERBAIK**

*Untuk Masa Depan
KELUARGA ANDA*



Dekat Pantai



Dekat Pasar Tradisional



Dekat Fasilitas Pendidikan



INFORMASI & PEMESANAN

Teddy

0812-656-7889



DAFTAR HARGA JUAL RUMAH PERUMAHAN de'PALMA

Jl. Pantai Labu Dusun 1 Desa Paluh Sibaji

TYPE	LUAS BANGUNAN /TANAH	HARGA JUAL	DP	Plafon (KPR)	ASUMSI CICILAN PERBULAN 5%/Tahun		
					10 Th	15 Th	20 Th
TYPE 36	36M ² (8x10)80M ²	Rp. 166,000,000	2,000,000	160,000,000	1,726,000	1,284,000	1,069,000
Ruko 01	160 M2/ 118 M2	Rp. 650,000,000					
Ruko 02	160 M2/ 125 M2	Rp. 670,000,000					
Ruko 03	160 M2/ 114 M2	Rp. 635,000,000					
Ruko 04	160 M2/ 119 M2	Rp. 655,000,000					
Ruko 05	160 M2/ 126 M2	Rp. 675,000,000					
Ruko 06	160 M2/ 133 M2	Rp. 695,000,000					
Ruko 07	160 M2/ 141 M2	Rp. 725,000,000					
Ruko 08	160 M2/ 150 M2	Rp. 745,000,000					
Ruko 09	160 M2/ 158 M2	Rp. 775,000,000					

KETERANGAN

1. CARA PEMBAYARAN:

- DP Wajib selambat-lambatnya 7 hari setelah booking
- DP dapat dicicil hingga **LUNAS** maksimal 45 HARI setelah Booking sesuai progress bangunan
- Apabila melakukan pembayaran cash, wajib DP 50% dan dapat dicicil selama progress bangunan
- Apabila KPR yang disetujui Bank tidak sesuai dengan yang diajukan, maka wajib melunaskan selisih Plafond sebelum akad

2. HARGA JUAL TERMASUK:

- Sertifikat Hak Milik (SHM)
- Air Bersih/PDAM TIRTA DELI
- Listrik PLN 1300 Watt
- IMB Induk
- Biaya Akad : Rp. 10.5jt
 - Akte Jual Beli (AJB)
 - Biaya Balik Nama (BBN)
 - BPHTB (SK Dirjen Pajak No. 21 Thn 1997)
 - Angsuran 1 Bulan yang di blokir
 - Biaya Admin Bank

6. HARGA JUAL DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLWBIH DAHULU

3. RUMAH HOOK (SUDUT) : RP. 3.000,000,-

4. FEE TUNGGAL RP. 7,500,000,-

5. KELEBIHAN TANAH : RP. 850,000,- / M²

7. PERSYARATAN KPR / PERORANGAN :

- FC KTP Suami/Istri x3
- FC Surat Nikah/Cerai /Belum Menikah dari Kelurahan x3
- FC Kartu Keluarga x3
- Pasfoto 3x4 Suami Istri x3
- FC NPWP/Resi & SPT Terakhir x3
- FC Slip Gaji & Rek Koran 3 Bln Terakhir x3
- FC Surat Keterangan Kerja x3
- FC Surat Tidak Memiliki Rumah dari Kelurahan x3
- FC Surat Domisili jika alamat tidak sesuai KTP x3

7. PERSYARATAN KPR / WIRAUUSAHA :

- FC Biodata Perusahaan/Surat Keterangan Usaha x2
- Rekening Koran 3 Bulan Terakhir x2
- Laporan Omzet Penjualan 6 Bulan Terakhir x2
- PNS, POLRI, TNI, GURU, PERAWAT, DOKTER SK Pengangkatan dan Surat Keterangan lama bekerja x2



INFORMASI & PEMESANAN

Teddy

0812-656-7889